

## **Wat betekent huurbevriezing voor u als huurder?**

Huurderskoepel Regio Alkmaar (HRA) vertegenwoordigt alle huurders van vier woningcorporaties: Kennemer Wonen, Woonstichting Langedijk, Woonwaard en Van Alckmaer.

De HRA maakt zich zorgen over de gevolgen van de aangekondigde huurbevriezing voor de woningmarkt. Wat op het eerste gezicht lijkt op een huurdervriendelijke maatregel, dreigt in de praktijk averechts uit te pakken: bouwprojecten worden vertraagd of stilgelegd en verduurzamingsmaatregelen worden uitgesteld. Dat is slecht nieuws voor woningzoekenden én voor zittende huurders.

Door de bevriezing komt de financiële ruimte van corporaties onder druk te staan. Nieuwe bouwprojecten worden on hold gezet, terwijl de vraag naar betaalbare huurwoningen juist ongekend hoog is. In een regio waar de woningnood al nijpend is, leidt dit tot nog langere wachttijden en minder doorstroming.

Er waren in 2024 bindende Prestatieafspraken gemaakt samen met het Rijk, gemeenten en de Woonbond over de realisatie van 250.000 sociale huurwoningen, de verduurzaming van 675.00 woningen en het verbeteren van de leefbaarheid en betaalbaarheid. Hoe moeten wij als huurdersorganisaties nu de waarde van en het meewerken aan de Prestatieafspraken zien?

Als het kabinet het plan doorzet om de huren van sociale woningen te bevriezen, komt ruim de helft van de Nederlandse woningbouwcorporaties snel in financiële problemen. Ook dat zou het voor de (aankomende) huurders nog moeilijker maken om eens een betaalbare woning te vinden.

“We begrijpen de intentie achter de huurbevriezing, maar in de praktijk ondermijnt deze maatregel juist het perspectief voor huurders op de lange termijn”, stelt de HRA. “Zonder nieuwbouw en zonder verduurzaming verliezen huurders dubbel: zij die zoeken vinden geen woning, en zij die wonen betalen uiteindelijk de rekening.”

De Centrale Huurderskoepel Alkmaar roept daarom op tot een bredere afweging in het landelijke debat over huren. Een tijdelijke lastenverlichting mag niet ten koste gaan van structurele oplossingen.

Huurbevriezing lijkt sociaal, maar pakt in de praktijk onrechtvaardig uit voor wie nog op zoek is naar een woning en voor wie recht heeft op een duurzaam thuis.

De gezamenlijke huurdersorganisaties: Kennemer Wonen, Woonstichting Langedijk, Woonwaard en Van Alckmaer.